

# DIENSTLEISTUNGSPORTFOLIO der ZTEC Unternehmensgruppe



**ZTEC**  
ZTEC ZT GMBH

Geschäftsführung: Dipl.- Ing. G. ZOWA (Geschäftsinhaber)  
Arch. Dipl.- Ing. P. BAUM

## AZ Aufzugstechnik & HKLS - ET

DI G. ZOWA  
zowa.guenter@ztec.at

## BS Brandschutz

Arch. DI. P. BAUM  
baum.peter@ztec.at

## BT Bautechnik

Arch. DI. P. BAUM  
baum.peter@ztec.at

## CO Consulting

DI G. ZOWA  
zowa.guenter@ztec.at

## LC Legal Compliance

DI G. ZOWA  
zowa.guenter@ztec.at

## OS Objekt- Sicherheit

Ing. M. Kerbler  
kerbler.markus@ztec.at

<ul style="list-style-type: none"> <li>Evaluierung +</li> <li>Ausschreibung</li> <li>Angebotsprüfung</li> <li>Begleitende Bauüberwachung</li> <li>GW-Check AZ, HKLS-ET</li> <li>Anlagen - Management</li> <li>AM-VO Prüfung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Brandschutz-Konzepte</li> <li>Evakuierungs-Konzepte</li> <li>BSB</li> <li>Brandschutzpläne</li> <li>IST – Zustand Analyse</li> <li>Hochhaus-Evaluierung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abnahmeprüfung</li> <li>GW-Check</li> <li>Sanierungs-Check</li> <li>Due Diligence Ankaufsprüfung</li> <li>Begleitende Baukontrolle</li> <li>Gutachten / Streitschlichtung</li> <li>Beweissicherung</li> <li>Projektprüfung &amp; Baufortschritts-Kontrolle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Energieausweis EEffG</li> <li>Betriebliche Beauftragte</li> <li>FM-Consulting</li> <li>HSQE</li> <li>CE-Check</li> <li>Risiko-, Krisen-Management</li> <li>Risk - Assessment</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>§82b - GewO</li> <li>NASV</li> <li>Legal Compliance-Check</li> <li>Gutachten Barrierefreiheit</li> <li>Due Diligence Genehmigung</li> <li>Behörden-Management</li> <li>§134 WRG Wasserrecht</li> <li>Sicherheits-Konzept Bestand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objektsicherheit B 1300 / B 1301</li> <li>Bauwerksbuch lt. Wr. BauO</li> <li>Bestandsaufnahme</li> <li>ZTEC - Objekt-Weißbücher</li> <li>Dach - Evaluierung</li> <li>Risikoanalyse OS-Intervalle</li> <li>Objekt - Dokumentation</li> </ul>
--	---	--	--	--	--

**ZTEC** Technical Engineering and Consulting e.U.

Geschäftsführung und -Inhabung Dipl.- Ing. G. Zowa

### Management - Consulting

DI G. ZOWA  
zowa.guenter@ztec.at

- HSQE
- WPK – EN 1090
- Risiko-Management

### Facility - Management

DI G. ZOWA  
zowa.guenter@ztec.at

- FM Audits
- Reinvestplanung
- FM-Konzepte
- Prüfpflichten - Management

### Training

DI G. ZOWA  
zowa.guenter@ztec.at

- Objekt - Sicherheit
- CE-Kennzeichnung
- Legal Compliance
- Fachkundigen - Ausbildung

#### Kontaktdaten :

ZTEC ZT GMBH A – 2100 Korneuburg Am Hafen 6 Haus1 / 21A Tel.: +43(0)2262 / 20411-0 office@ZTEC.at  
ZTEC e.U. A – 2100 Leobendorf Kreuzgasse 10 Tel.: +43(0)664 50 500 68 office@ZTEC.at

Erstellt : DI Zowa

Stand : 01.05.2020